

THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

1. **Tên đề tài:** Pháp luật về góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất - Thực tiễn áp dụng tại Bình Dương

2. **Chuyên ngành:** Luật Kinh tế

3. **Mã số:** 8 38 01 07

4. **Họ và tên học viên:** NGUYỄN GIA LÂM

5. **Khóa đào tạo:** 20.2 (2020-2022)

6. **Người hướng dẫn khoa học:** TS. Nguyễn Ngọc Anh Đào

7. **Tên cơ sở đào tạo:** Trường Đại học Thủ Dầu Một – Viện Đào tạo Sau đại học

8. **Tóm tắt các kết quả nghiên cứu của luận văn**

8.1. Những đóng góp về mặt học thuật, lý luận

Luận văn đề tài “*Pháp luật về góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất - Thực tiễn áp dụng tại Bình Dương*” đã có những đóng góp về mặt học thuật, lý luận như sau:

- Chế định pháp luật về góp vốn bằng quyền sử dụng đất, nhất là trong việc thành lập và hoạt động của doanh nghiệp đã có những thay đổi, những điểm mới do hệ quả của việc thông qua và ban hành các văn bản quy phạm pháp luật mới. Do đó, luận văn đã nghiên cứu, làm rõ và nêu lên được những thay đổi, những điểm mới của pháp luật về góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất trong các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành so với thời kỳ trước đó mà các tác giả khác đã nghiên cứu.

- Luận văn là công trình nghiên cứu khá chuyên sâu và toàn diện các quy định pháp luật về góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất, chế định pháp lý liên quan đến quyền sử dụng đất đã được góp vốn trong quá trình hoạt động của doanh nghiệp, góp phần giúp các nhà lập pháp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các nhà nghiên cứu trong xây dựng và hoàn thiện pháp luật về góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất nói riêng và góp vốn bằng quyền sử dụng đất nói chung.

- Luận văn phân tích, đánh giá thực trạng pháp luật Việt Nam về góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất và thực trạng thực thi pháp luật về góp vốn thành lập doanh nghiệp tại Bình Dương, qua đó chỉ ra những ưu điểm, những hạn chế

bất cập còn tồn tại đồng thời đề xuất các giải pháp hoàn thiện và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất.

8.2. Những điểm mới rút ra từ các kết quả nghiên cứu, khảo sát

- Việc người sử dụng đất được góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất có ý nghĩa vô cùng to lớn nhằm giúp người sử dụng đất giải quyết các nhu cầu về vốn để thực hiện các hoạt động sản xuất, kinh doanh và nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai. Bên cạnh đó, quy định về việc góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất còn góp phần chuyển quan hệ đất đai từ trạng thái “tĩnh” sang trạng thái “động” khi đất đai từ chỗ chỉ là nơi cư trú của cộng đồng đã trở thành một nguồn lực to lớn để phát triển đất nước. Ngoài ra, quy định về việc góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất tạo điều kiện thu hút các tổ chức, cá nhân nước ngoài tiến hành đầu tư tại Việt Nam, góp phần khai thác và đảm bảo cho việc sử dụng đất có hiệu quả, phát huy lợi thế của đất đai trong phát triển kinh tế - xã hội.

- Do chịu sự điều chỉnh của những ngành luật khác nhau nên quy định về góp vốn bằng quyền sử dụng đất nói chung và góp vốn thành lập doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất nói riêng lại chưa có sự thống nhất, đồng bộ giữa các văn bản pháp luật, từ đó gây khó khăn cho quá trình áp dụng và bảo vệ quyền lợi của cả người góp vốn, doanh nghiệp có tài sản góp vốn là quyền sử dụng đất và các bên liên quan.

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC

TS. Nguyễn Ngọc Anh Đào

HỌC VIÊN

Nguyễn Gia Lâm